

Нотаріальний процес: повне пояснення

Повний посібник щодо нотаріального акту, процедури підпису та реєстрації

Правова основа

У Болгарії передача права на нерухомість є юридично дійсною лише після нотаріального оформлення і реєстрації в Реєстрі власності (ст. 18 ZZD та ст. 4 ZNND). Нотаріус є державним посадовцем і незалежним гарантом законності та автентичності угоди.

1

Подання документів: Юрист або сторони подають всі документи нотарусу за 1-3 дні до підпису. Нотаріус перевіряє автентичність та повноту.

2

Підготовка акту: Нотаріус складає акт болгарською мовою з повним кадастровим описом, ціною і умовами. Запитайте переклад заздалегідь.

3

Перевірка особи: У день підпису нотаріус перевіряє особу всіх сторін за оригінальним документом. Фотокопії не приймаються.

4

Читання акту: Нотаріус голосно читає повний текст акту. Присутність заприсяженого перекладача є обов'язковою для сторін, які не розмовляють болгарською.

5

Підпис: Усі сторони та перекладач підписують всі сторінки. Нотаріус ставить печатку та підписує.

6

Підтвердження платежу: Надається банківське підтвердження платежу до або одночасно з підписом.

7

Реєстрація того ж дня: Нотаріус надсилає підписаний акт електронно до Реєстру власності того ж дня (ст. 25). Право власності переходить з реєстрацією.

Цей документ носить інформаційний характер і не є юридичною порадою. Завжди консультуйтеся з незалежним юристом перед проведенням будь-якої угоди. | Kavaleo | kavaleo.eu | hello@kavaleo.eu