

Рекомендація незалежного юриста

Чому вам потрібен власний юрист і як його знайти

Наша позиція

Ми наполегливо рекомендуємо кожному покупцю призначити незалежного юриста, який буде представляти виключно ваші інтереси. Ця послуга кардинально відрізняється від будь-якої юридичної допомоги, яку ми можемо надавати як продавці.

1. Чому незалежний юрист незамінний

Виключний захист ваших інтересів

Юрист продавця працює на продавця. Ваш незалежний юрист працює виключно на вас, з фідучіарним обов'язком. Конфлікт інтересів майже неunikнений без незалежної юридичної допомоги.

Незалежна перевірка документації

Ваш юрист отримує всі кадастрові та реєстрові документи незалежно, не покладаючись на копії, надані продавцем. Це найнадійніший захист від шахрайства.

Перегляд та переговори щодо договору

Попередні договори часто містять пункти, вигідні для продавця. Ваш юрист веде переговори щодо збалансованих умов на вашу користь.

Нотаріальні довіреності

Якщо ви не можете особисто присути на підписанні нотаріального акту, ваш юрист може діяти на підставі належно оформленої довіреності.

2. Критерії вибору юриста

Професійна ліцензія	Повинен бути зареєстрований в Колегії адвокатів Болгарії. Перевірте на bar-register.bg .
Спеціалізація	Шукайте підтверджений досвід у сфері нерухомості та міжнародних угод.

Мова	Для угод з іноземними покупцями — вільне володіння українською та/або англійською.
Незалежність	Підтвердіть, що юрист не має комерційних відносин з нашою компанією. Запитайте прямо.
Прозорість гонорарів	Серйозний юрист підписує договір про гонорар перед початком. Типовий гонорар: 1-2%.

Цей документ носить інформаційний характер і не є юридичною порадою. Завжди консультуйтеся з незалежним юристом перед проведенням будь-якої угоди. | Kavaleo | kavaleo.eu | hello@kavaleo.eu