

Право власності: ЄС проти не-ЄС

Хто може купувати, що може купувати і які рішення існують

Загальний принцип

Після вступу Болгарії до ЄС у 2007 році, громадяни ЄС мають практично однакові права власності щодо квартир та житлових будинків. Обмеження щодо набуття сільськогосподарських земель були скасовані для громадян ЄС 1 січня 2014 року.

1. Громадяни ЄС та ЄЕП

- Набувати квартири, житлові будинки та комерційні приміщення безпосередньо.
- Набувати сільськогосподарські та лісові землі безпосередньо (з 1 січня 2014).
- Успадковувати нерухомість без обмежень.
- Отримувати іпотечне фінансування від болгарських банків на рівних умовах.

2. Громадяни Великої Британії (після Brexit)

Квартири та житлові будинки	Британські громадяни МОЖУТЬ набувати квартири та будинки безпосередньо. Це стосується більшості проектів новобудовного району Бургаса.
Сільськогосподарські та лісові землі	Британські громадяни НЕ МОЖУТЬ набувати такі землі безпосередньо. Потрібно зареєструвати болгарську компанію (EOOD).
Міські ділянки (UPI)	Міські ділянки з житловою класифікацією МОЖУТЬ бути придбані британськими громадянами. Наші проекти повністю розташовані на міських територіях.

3. Рішення: Болгарське ТОВ (EOOD)

- Вартість реєстрації: приблизно 200-500 євро.
- Мінімальний статутний капітал: 2 BGN (прибл. 1 євро). Без практичних бар'єрів.
- Реєстрація: Торговий реєстр, звичайно за 3-5 робочих днів.
- Податок на прибуток підприємств: плоска ставка 10%, одна з найнижчих в ЄС.
- Щорічні адміністративні витрати: прибл. 300-600 євро.

- EOOD є болгарською юридичною особою і може набувати будь-яке майно без обмежень.

Цей документ носить інформаційний характер і не є юридичною порадою. Завжди консультируйтесь з незалежним юристом перед проведенням будь-якої угоди. | Kavaleo | kavaleo.eu | hello@kavaleo.eu